

Stavba : Zateplenie kultúrneho domu -
Obec Malé Kršteňany
Investor : Obecný úrad Malé Kršteňany 105,
958 03 Malé Kršteňany
Miesto stavby : p.č. 387/1,2,3, 392/3
Stupeň : Projekt pre stavebné povolenie

A. S P R I E V O D N Á S P R Á V A

V Prievidzi, júl 2022

Stavba : Zateplenie kultúrneho domu -
Obec Malé Kršteňany
Investor : Obecný úrad Malé Kršteňany 105,
958 03 Malé Kršteňany
Miesto stavby : p.č. 387/1,2,3, 392/3
Stupeň : Projekt pre stavebné povolenie

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

1.1 Názov stavby: **Zateplenie kultúrneho domu -
Obec Malé Kršteňany**
1.2 Miesto stavby: parc.č. 387/1,2,3, 392/3, Malé Kršteňany
1.3 Investor: Obecný úrad Malé Kršteňany 105
958 03 Malé Kršteňany
1.4 Projektant konštrukcií: Ing. Edita Klátiková
Projektant statiky: Ing. Jozef Kohút
Proj. požiarnej bezpečnosti: Ing. Martin Dzurko
Projektant bleskozvodu: Alfréd Láluha

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Projektová dokumentácia rieši okrem kompletného zateplenia fasády a strešnej roviny aj debarierizáciu priestorov kultúrneho domu.

Renováciou sa zlepší celkový exteriérový vzhľad objektu ako aj teplotnícké vlastnosti objektu ako celku a tým aj úspora energií. V rámci stavebných prác prebehne aj k výmene vykurovania – bližšie viď časť vykurovanie.

V rámci debarierizácie vnútorných priestorov sa vyhotoví nový priestor WC pre imobilnú osobu, ktorý sa vytvorí v priestoroch terajších WC. Vytvorí sa samostatný vstup. Novovytvorené WC sa dopojí kanalizačne k existujúcim WC. Ďalej sa v priestoroch demontujú existujúce prahy dverných konštrukcií a použijú sa prechodové prahy.

Stavba je užívaná ako kultúrny dom. Je navrhnutá ako jednopodlažný objekt s rôznymi výškovými priestormi s plochou strechou nad celým objektom. Stavba je spojená s jednopodlažnou časťou, ktorá slúži ako obecný úrad. Táto časť nie je predmetom riešenia projektu.

Stavba sa nenachádza na území pamiatkovo chráneného objektu.

Existujúci objekt bol navrhnutý ako 1 – podlažný, pričom časť objektu slúžiaca ako spoločenská miestnosť je s vyššou svetlou výškou miestnosti a tým je aj táto časť vyššia ako ostatné priestory. Objekt je bez podpivničenia. Nižšia časť slúži ako technická a skladová časť objektu, zároveň s menšími miestnosťami slúžiacimi ako priestor pre potreby občanov obce – kultúrne spolky a pod. Vyššia časť slúži ako spoločenská miestnosť s pódium a priamym prechodom na vonkajšie prekryté pódium.

Strešná konštrukcia je vyhotovená ako plochá strecha vyspádovaná do strešného žľabu a zvodu. Objekt stojí na rovinatom pozemku s existujúcou prístupnou plochou zo zámkovej dlažby.

Pri renovácii objektu nedôjde k zásahu do nosného systému budovy.

Skutkový stav objektu:

Administratívna budova bola navrhnutá v tradičnom stavebnom systéme s nosnými murovanými stenami a tvorí jeden dilatačný celok. Celková maximálna výška stavby nad terénom je cca 7,0m.

Obvodové ako aj vnútorné steny sú murované z keramických tehál hr. 450 a 300 mm. Konštrukčná výška podlažia je 2,90m (nižšia časť) a 5,97 m (vyššia časť). Predpokladá sa, že stropná konštrukcia pozostáva zo ŽB stropných panelov. Zastrešenie objektu je plochou strechou s krytinou s asfaltových pásov

Existujúce okenné a dverné konštrukcie sú vyhotovené plastové biele, izolačné dvojsklo.

Výlez na strechu je riešený pomocou oceľového rebríka , ktorý sa priloží k bočnej fasáde budovy.

Počet podlaží: 1

– zastavaná plocha kultúrneho domu	410 ,30 m ²
– obostavaný priestor kultúrneho domu celkovo	2 132,5 m ³

Inžinierske siete ostávajú v pôvodnom riešení. Hygienické zariadenia sú dopojené na existujúce siete. Vonkajšie prípojky inžinierskych sietí ostávajú v pôvodnom stave bez zmeny.

3. Prehľad východiskových podkladov

Investor odovzdal pre potreby spracovania projektu nasledovné podklady:

- Kópiu z katastrálnej mapy
- Samotné zameranie objektu

4. Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba je rozdelená na 1 stavebný objekt:

1 – Objekt Kultúrneho domu

- 1 – Architektonicko–stavebné riešenie
- 2 – Statika
- 3 – Vykurovanie
- 4 – Protipožiarne zabezpečenie stavby
- 5 – Energetická certifikácia
- 6 – Bleskozvod

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Vecné a časové väzby stavby môžu byť ovplyvnené počas výstavby nasledujúcimi skutočnosťami: zistenie podzemných vedení IS pri výkopových prácach, ktoré treba okamžite nahlásiť; nevhodné a dlhotrvajúce poveternostné podmienky; v neposlednom rade insolventnosť investora.

Vecné a časové väzby je potrebné definovať vo vzťahu rozsahu realizácie a skutkového stavu staveniska.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a budúcim užívateľom stavby po jej realizácii je obec Malé Kršteňany.

7. Celková doba výstavby, termín a ukončenie realizácie

V etape prípravy prác na PSP bol investorom definovaný základný zámer – ukončiť realizáciu stavby do novembra 2023.

Predpokladaný termín zahájenia stavby : september 2022

Predpokladaný termín dokončenia stavby: november 2023

8. Predpokladané celkové náklady stavby

Predpokladané celkové náklady stavby sú riešené v rozpočte priloženom v paré č. 1 a 2.

9. Skladba projektovej dokumentácie.

Celková projektová dokumentácia (RP) pozostáva z nasledovných zväzkov:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby
- D. Dokumentácia stavebných objektov

Podrobné členenie (obsah) jednotlivých zväzkov je uvádzaný v zozname dokumentov, obsiahnutých v uvedených zväzkoch.